



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24098 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20997
Ziua	19
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106113771



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3667 Sf. Gheorghe
Nr. topografic: 1942/2/1-1945/2/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 25, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24098	4.470	complex sportiv - teren bitum multifuncțional, 4 terenuri tenis de câmp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24098-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 25, Jud. Covasna	S. construită la sol: 150 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, 8 BIROURI, SALA SEDINTE GRUP SANITAR, MAGAZIE, CONSTRUIT DIN CARAMIDA
A1.2	24098-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 25, Jud. Covasna	S. construită la sol: 223 mp; SALA CULTURISM, VESTIARE SI GRUPURI SANITARE CONSTRUIT DIN CARAMIDA
A1.3	24098-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 25, Jud. Covasna	S. construită la sol: 79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20997 / 19/07/2021			
Act Normativ nr. hotărârea guvernului nr. 718, din 30/06/2021 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, anexa nr. 1, anexa nr. 2;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF: 4404605		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

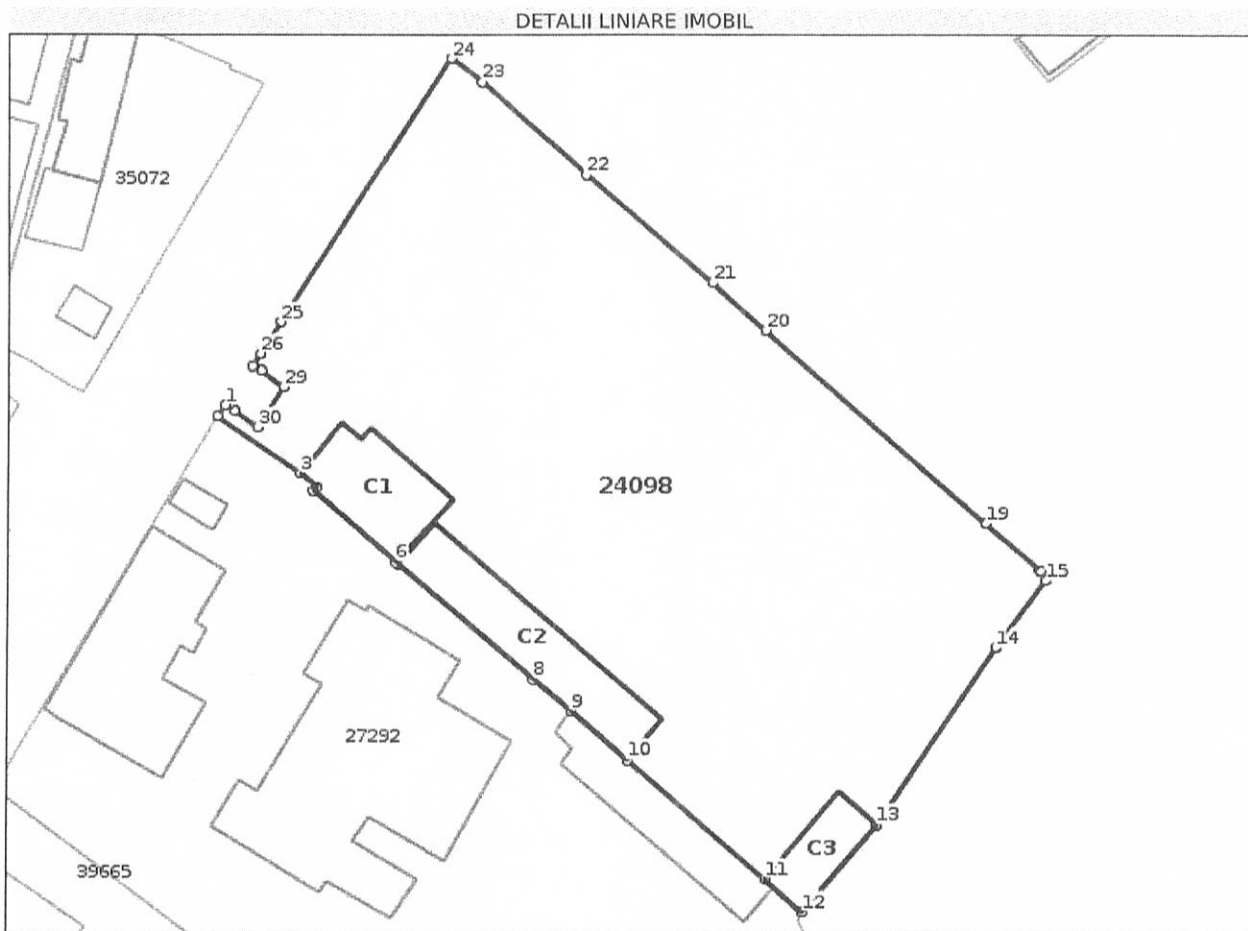
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24098	4.470	complex sportiv - teren bitum multifuncțional, 4 terenuri tenis de câmp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.235	-	-	1942/2/1-1945/2/1	COMPLEX SPORTIV-TEREN BITUM MULTIFUNCȚIONAL
2	curți construcții	DA	2.235	-	-	1942/2/1-1945/2/1	4 TERENURI TENIS DE CAMP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24098-C1	construcții administrative si social culturale	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, 8 BIROURI, SALA SEDINTE GRUP SANITAR, MAGAZIE, CONSTRUIT DIN CARAMIDA
A1.2	24098-C2	construcții administrative si social culturale	223	Cu acte	S. construita la sol:223 mp; SALA CULTURISM, VESTIARE SI GRUPURI SANITARE CONSTRUIT DIN CARAMIDA
A1.3	24098-C3	construcții anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.61
3	4	2.531
5	6	12.857
7	8	21.016
9	10	8.811
11	12	5.867
13	14	24.963
15	16	0.545
17	18	0.299
19	20	34.517
21	22	19.507
23	24	4.529
25	26	4.402
27	28	1.218
29	30	5.625
31	1	1.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.838
4	5	0.639
6	7	0.3
8	9	5.746
10	11	21.378
12	13	13.468
14	15	9.929
16	17	1.042
18	19	8.398
20	21	8.352
22	23	16.456
24	25	36.97
26	27	1.693
28	29	3.286
30	31	3.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

04-08-2021

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

Claudia-Maria Vrinceanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)